

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom
dana 14. svibnja 2021. godine

PRISUTNI OD SUDA:

S u d a c: Ante Topić

Zapisničar: Matea Petric

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: IMEX BANKA d.d. i dr.

Ovršenik: KUPRIĆ d.o.o.

Radi: ovrha na nekretninama

Sudac otvara raspravu u 09:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelje: ad. 1 i 2. nitko, uredno pozvani

Za ovršenika: nitko, uredno pozvan

Pristupio je vještak Željko Jelinić.

Konstatira se da spisu prileže podnesci ovrhovoditelja pod 2 i stečajnog upravitelja ovršenika, kojim ispričavaju izostanak s današnjeg ročišta, te se ovrhovoditelj pod 2 očituje kako na dopunski nalaz i mišljenje vještaka Daria Vučka nema primjedbi, dok se stečajni upravitelj ovršenika o dopunskom nalazu i mišljenju nije očitovao odnosno isti ustraje u prijedlogu da se u daljnjem postupku ovaj spis dostavi na nadležnost Trgovačkom sudu u Splitu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak za ovršenika.

Saslušat će se vještak Željko Jelinić na okolnosti kako je to navedeno pod točkom II zaključka ovog suda od 27.04.2021., a kojim je zaključkom i određeno zakazivanje današnjeg ročišta.

VJEŠTAK ŽELJKO JELINIĆ, iz Vinjana Gornjih, propisno upozoren, upitan, izjavljuje:

Vezano za pojedinačnu procjenu vrijednosti čest. zem. 3028/7, 3028/9, 3028/10 i 3028/11 sve K.O. Imotski, izjavljujem da procjenjujem vrijednost tih nekretnina na iznos od 70 EUR po m², a što odgovara i vrijednosti koju sam u pisanom nalazu i mišljenju dao kao skupnu vrijednost istih nekretnina.

Vezano za procjenu čest. zem. 912 K.O. Podbablje, izjavljujem da ostajem kod procjene koju sam dao u svom pisanom nalazu i mišljenju, dakle vrijednost iste

iznosi 5 EUR po m², s tim da naglašavam kako sam omaškom u pisanom dijelu umjesto te čestice naveo da se radi o čestici zemljišta 911.

Što se tiče procjene vrijednosti u odnosu na čest. zem. 9110 K.O. Podbablje, a nakon što mi je predloženo da je vještak Vučak istu procijenio na iznos od 5 EUR po m², izjavljujem da prihvaćam datu procjenu vještaka od 5 EUR po m² i to zbog razloga koje je isti naveo u svom temeljnom pisanom nalazu tj. činjenice da se na istoj ne nalazi objekt (ostava od 22 m²).

Za današnji pristup tražim naknadu na iznos od 1.000,00 kuna, s tim da će račun dostaviti sudu u kratkom roku.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Sud će posebnim zaključkom ovrhovoditelju ad. 1 naložiti uplatu iznosa od 1.000,00 kn na ime dopune nalaza i mišljenja vještaka Jelinića i to nakon što taj vještak dostavi račun, a ovrhovoditelju ad. 2. naložit će uplatu iznosa od 1.000,00 kn na ime dopune nalaza i mišljenja vještaka Daria Vučka, sve imajući u vidu da su vještaci zatražili isplatu tih iznosa za date dopune.

S obzirom na date procjene vještaka odnosno činjenicu da se procjene vještaka u dijelu gdje su vještaci procjenjivali iste nekretnine podudaraju, te da nije bilo primjedbi na procjene vještaka u preostalom dijelu, sud će na temelju datih procjena vještaka utvrditi vrijednost nekretnina koje su predmet ovog postupka, te će odrediti održavanje prvog ročišta radi prodaje istih nekretnina.

U rješenju o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, a kojim će sud ujedno i odrediti održavanje prve javne dražbe sud će nekretnine prodavati imajući u vidu založna prava koji su različiti vjerovnici stekli tj. činjenicu rasporeda stjecanja založnih prava.

Dovršeno u 09:16 sati

Vještak

Sudac

Stranke

Zapisničar

Broj zapisa: eb2fa-ecf01

Kontrolni broj: 0d4ec-7d69c-8bbe4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.